

STAROSTA KRAPKOWICKI

ul. Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowice, tel. 77 407 43 00, www.powiatkrapkowicki.pl

BS-B.6740.174.2025.HH

URZĄD MIASTA I GMINY w Krapkowicach	
Wpł.	01. 08. 2025
Krapkowice, dnia 31 lipca 2025 r.	
Nr pisma	

IP

DECYZJA NR 186/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4a i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 20 czerwca 2025 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno - budowlany²⁾

i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Krapkowice, 47-303 Krapkowice, ul. 3 Maja 17,

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę budynku Stowarzyszeniowej Publicznej Szkoły Podstawowej oraz budowę wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej, w miejscowości Steblów, ul. Szkolna 2, działka o identyfikatorze 160502_5.0007.199/2; kategoria(-e) obiektu(-ów): IX.

Projekt autorstwa: mgr inż. arch. Kamil Wójcik - upr. budowlane w specjalności architektonicznej nr 02/OPOKK/2015, wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego nr OP-0217.

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, w skład którego wchodzi: projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno – budowlany, załączniki projektu budowlanego stanowiące załącznik do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia.

Ponadto należy przestrzegać warunki określone w przepisach szczególnych wynikających z: ustaw, rozporządzeń, uchwał, aktów prawa miejscowego.

UZASADNIENIE

Inwestor, w dniu 20 czerwca 2025 r. wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę budynku Stowarzyszeniowej Publicznej Szkoły Podstawowej oraz budowę wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej, w miejscowości Steblów, ul. Szkolna 2, działka o identyfikatorze 160502_5.0007.199/2.

Ze względu na fakt, iż jedyną stroną w prowadzonym postępowaniu jest sam inwestor, nie zawiadomiono strony postępowania administracyjnego, o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, możliwością wnoszenia uwag bądź zastrzeżeń.

Pismem z dnia 1 lipca 2025 r. przekazano jeden egzemplarz projektu do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu wraz z wnioskiem o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji, stosownie do art. 39 ust. 3 ustawy prawo budowlane, z uwagi na fakt, iż przedmiotowy budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Krapkowice.

W dniu 28 lipca 2025 r. do tut. organu wpłynęło postanowienie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu znak ZN.5152.293.2025.Nł z dnia 16 lipca 2025 r. o uzgodnieniu projektu budowlanego.

W związku z tym, że w postępowaniu prowadzonym przed tutejszym organem, nie zostały zebrane żadne inne dowody, mające wpływ na niniejsze rozstrzygnięcie, z którymi strony mogłyby zapoznać się przed wydaniem decyzji, nie zawiadomiono stron o możliwości wypowiedzenia się w trybie art. 10 K.p.a.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr IV/54/2019 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 21 lutego 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stebłów zmienionej uchwałą nr XXXI/379/2021 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 18 listopada 2021 r.

Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto: złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co w przedmiotowej sprawie zostało spełnione.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do **Wojewody Opolskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W konsekwencji oznacza to brak możliwości odwołania do organu II instancji i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Starosty Krapkowickiego

Katarzyna Gondek-Jaskowska
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Środowiska

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Otrzymują:

1. Gmina Krapkowice,
2. a/a BS-B (RJ).

Do wiadomości:

1. Burmistrz Krapkowic,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie krapkowickim.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwisko osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został ustanowiony, oraz w odniesieniu do tych osób należy dołączyć kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - b) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasady wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu o którym mowa w art. 42 ust. 1 do 4, art. 41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor, w stosunku do którego nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, jest zobowiązany zawiadomić organy: Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, gdy projekt budowlany wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych (art. 56 ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej podlegają obiekty wymienione w art. 43 ust. 1, 1aa Prawa budowlanego.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załącznik:

- 1 egzemplarz projektu budowlanego – inwestor,
- 1 egzemplarz projektu budowlanego – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie krapkowickim,
- 1 egzemplarz projektu budowlanego – a/a (BS-B).

**KLAUZULA INFORMACYJNA
o ochronie danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, że:

1. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Krapkowicki, z siedzibą przy ul. Kilińskiego 1, 47- 303 Krapkowice.
2. **Inspektorem ochrony danych** w Starostwie Powiatowym w Krapkowicach jest Pani Aneta Drózdź, tel. 77 40 74 308, e-mail: a.drozd@powiatkrapkowicki.pl.
3. **Odbiorcą danych osobowych** jest Starostwo Powiatowe w Krapkowicach oraz organy właściwe określone ustawami (Starosta Krapkowicki lub Zarząd Powiatu Krapkowickiego).
4. Celem przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest prowadzenie postępowania administracyjnego przez właściwe organy (Starosta Krapkowicki lub Zarząd Powiatu Krapkowickiego). Podstawę prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. a, lub e rozporządzenia RODO.
5. Dane osobowe będą przekazywane do innego państwa wyłącznie w przypadkach, kiedy wymaga tego prowadzone postępowanie.
6. Państwa dane nie podlegają zautomatyzowanemu systemowi podejmowania decyzji oraz profilowaniu.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z zasad określonych w rozporządzeniu z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
8. Posiada Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych, które przetwarzamy na podstawie Państwa zgody. Cofnięcie zgody nie będzie wpływać na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Państwa zgody przed jej wycofaniem.
9. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych.
10. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych (UODO) w przypadku, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.